

Appartement - 48 m<sup>2</sup>

164 000 €<sup>\*</sup>

POISSY

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Au pied du RER, dans un immeuble 1970, grand 2 pieces 47,70 M2 disponible au 30 juin 2020. Entree, cuisine separee, cellier, sejour sur balcon, chambre, salle de bains, wc, placard. Cave . parking sous sol. 2 eme parking possible! Loué actuellement 668 e+ 155 e charges. Congé donné pour le 20 juin 2020. Produit ideal pour primo-accedant ou investisseur.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : FLI87 Ville : POISSY Transaction : Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 164 000 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: 50
Charges annuelles: 2 050 €

Taxe foncière : 920 € Surface : 48 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1970

Exposition: Nord Est Etage du bien: 4 Nbr d'étage: 9 Charges: 2 050 € Surface séjour: 19 m<sup>2</sup>
Nbr de pièces: 2
Nbr de chambres: 1
Nbr SDB: 1
Nbr de balcon: 1
Surf. balcon: 5 m<sup>2</sup>
Cuisine: Séparée
Chauffage: Gaz de ville

parking: 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

A
B
Companies of the local developes

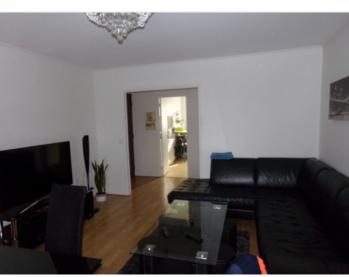
218 N/C
MNN/m²-les Sq.CO./m²-les E
F
G

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m²/an



## LE BIEN EN PHOTOS













7 Avenue des Ursulines 78300 - POISSY Tél. 01 39 79 28 84