



Appartement - 36 m<sup>2</sup>

POISSY

**165 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans une residence de standing( Windsor) située en centre ville, à 200 m du RER, appartement de 2 pièces principales comprenant: Entrée avec placard, cuisinette aménagée ouverte sur séjour, chambre, salle de bains et wc. Parking sous sol. Cave. Loué depuis le 28/08/2017. Loyer: 654 e+ 61 e charges. Pour investisseur.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : FLI107  
Ville : POISSY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 165 000 €  
Nbr de lots de copropriété : 250  
Charges annuelles : 1 200 €  
Taxe foncière : 896 €  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1989  
Exposition : Nord Est  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 6  
Charges : 1 200 €

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : Kitchenette  
Chauffage : Electrique  
parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





7 Avenue des Ursulines  
78300 - POISSY  
Tél. 01 39 79 28 84